



**PEMERINTAH KOTA SEMARANG**  
**BAPENDA**

**PENGINTEGRASIAN SISTEM INFORMASI DATA  
PERTANAHAN DENGAN PAJAK BUMI DAN  
BANGUNAN PERKOTAAN DAN BEA PEROLEHAN  
HAK ATAS TANAH DAN BANGUNAN DI KOTA  
SEMARANG**




1

## DASAR HUKUM



- 01** Peraturan Daerah No. 2 Th. 2011  
'Tentang Bea Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan'
- 02** MOU/ NOTA KESEPAKATAN No. 019.6/510/2019  
'Tentang Pengintegrasian Data Pertanahan'
- 03** Surat Perjanjian Kerja Sama (PKS)  
Tentang Pengintegrasian Sistem Informasi Data  
Petahanan dengan Pajak Bumi dan Bangunan  
Perkotaan dan Bea Perolehan Hak Atas Tanah dan  
Bangunan di Kota Semarang

2

## NOTA KESEPAKATAN / MOU

1. Mengintegrasikan data pertanahan dalam rangka peningkatan pelayanan kepada masyarakat guna mewujudkan tata kelola administrasi pemerintah yang baik.
2. Untuk Percepatan pelayanan dalam bidang pertanahan dan terciptanya pelayanan dalam bidang pertanahan dan terciptanya Bank Data Pertanahan yang akan dikelola dan dipergunakan secara bersama dengan prinsip saling menguntungkan.



3

## RUANG LINGKUP

### NOTA KESEPAKATAN

- **Pengintegrasian Data Pertanahan**
  1. Pemanfaatan data dan informasi peralihan hak atas tanah;
  2. Pemanfaatan data dan informasi perpajakan daerah;
  3. Pemanfaatan data, informasi, inventarisasi dan penelusuran aset tanah;
  4. Penyediaan data dan informasi Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT);
  5. Penanganan sengketa, konflik, dan perkara;
  6. Pembangunan data spesial melalui pemetaan partisipatif;
  7. Pemetaan Zona Nilai Tanah (ZNT);
  8. Peningkatan kompetensi sumber daya manusia;
  9. Peningkatan Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) dan sertifikasi aset tanah;
  10. Bidang lain sesuai kewenangan.

4

# Surat Perjanjian Kerja Sama (PKS)

## MAKSUD DAN TUJUAN

- Maksud dan Tujuan
  1. Surat Perjanjian Kerja Sama ini dimaksudkan untuk mengintegrasikan data pertanahan dan perpajakan dalam rangka mewujudkan tata kelola administrasi yang baik;
  2. Surat Perjanjian Kerja Sama ini bertujuan untuk percepatan pelayanan dan pemutakhiran data perpajakan dan data peralihan hak tana tanah dan bangunan.

5

# Surat Perjanjian Kerja Sama (PKS)

## RUANG LINGKUP

- Ruang Lingkup
  1. Pemanfaatan data dan informasi peralihan hak atas tanah dan bangunan;
  2. Pemanfaatan data dan informasi Pajak Bumi dan Bangunan; dan
  3. Penyediaan data dan informasi Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT).

6

# Surat Perjanjian Kerja Sama (PKS)

## TUGAS DAN TANGGUNG JAWAB

- Tugas Dan Tanggung Jawab

1. Mendapatkan data dan informasi peralihan hak atas tanah dan bangunan melalui web service berbasis representational state transfer javascript object nation (REST JSON).
2. Mendapatkan data dan informasi Pejabat Pembuat Akta Tanah melalui web service berbasis representational state transfer javascript object nation (REST JSON).
3. Memepersiapkan dan menyediakan System web service berbasis representational state transfer javascript object nation (REST JSON).
4. Memberikan data dan informasi Pajak Bumi dan Bangunan Perkotaan melalui web service berbasis representational state transfer javascript object nation (REST JSON).

7

# Surat Perjanjian Kerja Sama (PKS)

## TUGAS DAN TANGGUNG JAWAB

- Tugas Dan Tanggung Jawab

5. Memberikan data dan informasi Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan, melalui web service berbasis representational state transfer javascript object nation (REST JSON).
6. Memelihara perangkat dan aplikasi yang mendukung kerja sama ini.
7. Mendapatkan data dan informasi Pajak Bumi dan Bangunan Perkotaan melalui web service berbasis representational state transfer javascript object nation (REST JSON).
8. Mendapatkan data dan informasi Pajak Bumi dan Bangunan Perkotaan dan Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan, melalui web service berbasis representational state transfer javascript object nation (REST JSON).

8

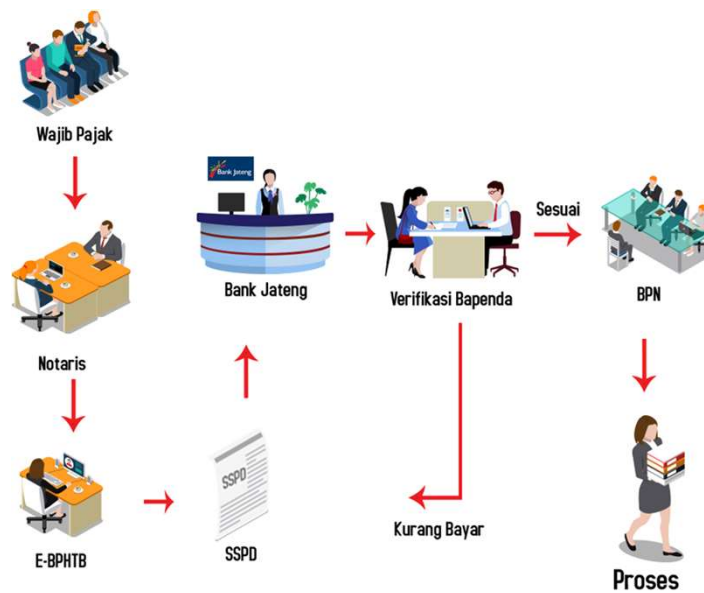
# Surat Perjanjian Kerja Sama (PKS)

## TUGAS DAN TANGGUNG JAWAB

- Tugas Dan Tanggung Jawab
  9. Mempersiapkan dan menyediakan web service berbasis representational state transfer javascript object nation (REST JSON).
  10. Memeberikan data dan informasi peralihan hak atas tanah melalui web service berbasis representational state transfer javascript object nation (REST JSON).
  11. Memberikan data dan informasi Pejabat Pembuat Akta Tanah melalui web service berbasis representational state transfer javascript object nation (REST JSON).
  12. Memelihara perangkat dan aplikasi yang mendukung kerja sama ini.

9

## Alur Pelayanan BPHTB Sebelum Integrasi



10

### Alur Pelayanan BPHTB Setelah Integrasi

